JK ASOCIADOS SAS

Tarazá, Antioquia, 8 de julio de 2026

Señores:
VISIÓN GLOBAL S.A.S.
Atn: Área Administrativa y Financiera / Supervisión del Contrato
CR 46 CL 49 A-22 - salida de La Llana
Vegachí - Antioquia

Asunto: Concepto de Viabilidad para Desembolso de Anticipo – Contrato de Obra N° IP-OP-004-2026
Referencia: Contrato de Interventoría N° OC-INT-004-2026

Cordial saludo,

En nuestra calidad de Interventoría Técnica, Administrativa, Legal y Financiera del Contrato de Obra N° IP-OP-004-2026, cuyo objeto consiste en el *"Mejoramiento de vías de tercer orden mediante la intervención de puntos de atención prioritaria en el municipio de Tarazá del departamento de Antioquia"*, suscrito entre **VISIÓN GLOBAL S.A.S.** (Contratante) y **ATIC DESARROLLO INTEGRAL S.A.S.** (Contratista), nos permitimos emitir el presente concepto formal de aprobación para el trámite de desembolso del anticipo pactado.

1. Generalidades del Contrato de Obra

- **Contratista:** ATIC DESARROLLO INTEGRAL S.A.S. (NIT: 900.994.688-6)
- **Fecha de Suscripción:** 27 de mayo de 2026
- **Valor Total del Contrato:** Mil novecientos treinta y cuatro millones seiscientos setenta y un mil novecientos sesenta y seis pesos M/CTE ($1.934.671.966)
- **Porcentaje de Anticipo:** Cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato
- **Valor Neto a Desembolsar: SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($773.868.786)**
- **Plazo Contractual:** Cuatro (04) meses
- **Fecha de Inicio:** 06 de julio de 2026
- **Fecha de Terminación Inicial:** 05 de noviembre de 2026

2. Verificación de Requisitos de la Interventoría

La Interventoría procedió con la rigurosa revisión y control del cumplimiento documental exigido contractualmente y solicitado el pasado 6 de julio de 2026, encontrando que el Contratista radicó a satisfacción los siguientes ítems:

1. **Oficio de Solicitud de Anticipo:** Radicado formalmente el 07 de julio de 2026 por el Representante Legal, Jhon Jairo Arango Gaviria.
2. **Plan de Inversión de Anticipo:** Revisado y aprobado técnicamente, estimando un uso de recursos balanceado por valor de $773.868.786,00 enfocado en: Compra y suministro de

materiales (45.23%), Alquiler de maquinaria y equipos (19.38%), Transporte de materiales (19.38%) y Pago de mano de obra (16.01%).

3. **Cuenta de Cobro:** Presentada formalmente bajo el consecutivo Cuenta de Cobro 001 por valor exacto de $773.868.786.
4. **Certificación Bancaria:** Expedida por Bancolombia S.A., que confirma el estado Activo de la Cuenta de Ahorros N° 58000001911 a nombre del Contratista.
5. **Registro Único Tributario (RUT):** Copia entregada y actualizada ante la DIAN, reflejando el domicilio en Campamento, Antioquia.
6. **Seguridad Social y Parafiscales:** Certificación de paz y salvo firmada el 07 de julio de 2024 por la Contadora Pública Carolina Vélez Ceballos (TP 230982-T), junto con sus soportes de Matrícula y Certificado de Vigencia Disciplinaria de la JCC sin antecedentes.

3. Control y Verificación Jurídica de las Pólizas de Seguro

En cumplimiento de las funciones de control legal y financiero, esta Interventoría evaluó las garantías únicas presentadas por el contratista a través de la aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, las cuales se ajustaron y aprobaron con fecha del 8 de julio de 2026 con motivo de la "Actualización por el inicio" de las obras:

- **Póliza de Cumplimiento Entidad Estatal (N° 65-44-101249839 - Anexo 2):**
  - **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Ampara el 100% del valor del anticipo por un monto de **$773.868.786,40**, con vigencia desde el 06/07/2026 hasta el 08/03/2027 (Plazo exigido de terminación + 4 meses). *Cumple a cabalidad*.
  - **Cumplimiento del contrato:** Ampara el 20% del valor total por un monto de $386.934.393,20, vigente desde el 06/07/2026 hasta el 08/03/2027.
  - **Pago de salarios y prestaciones:** Ampara el 20% por un monto de $386.934.393,20, vigente desde el 06/07/2026 hasta el 05/11/2029 (Plazo del contrato + 3 años).
  - **Estabilidad y calidad de la obra:** Ampara el 20% por un monto de $386.934.393,20, cubriendo 5 años desde el acta de recibido a satisfacción.

- **Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (N° 65-40-101087832 - Anexo 2):**
  - **Amparo de RCE:** Cubre los perjuicios a terceros por un valor total de **$350.180.000**, con vigencia desde el 06/07/2026 hasta el 08/03/2027 (Plazo del contrato + 4 meses).

Las pólizas fueron validadas de forma virtual mediante el mecanismo dispuesto por la aseguradora, verificándose que se encuentran en estado **Vigente** y con la correcta indexación al Acta de Inicio del 6 de julio de 2026.

4. Concepto de Viabilidad de la Interventoría

Dado que el contratista **ATIC DESARROLLO INTEGRAL S.A.S.** ha cumplido a cabalidad con cada una de las obligaciones jurídicas, financieras y técnicas estipuladas para la etapa de arranque, así como con la rigurosa constitución y aprobación de los amparos de las pólizas de seguro, **ESTA INTERVENTORÍA OTORGA CONCEPTO FAVORABLE Y COMPLETA APROBACIÓN** para proceder con el desembolso de los recursos del anticipo por el valor de **$773.868.786**.

JK ASOCIADOS SAS

Se recomienda al área administrativa y financiera de **VISIÓN GLOBAL S.A.S.** efectuar la respectiva transferencia electrónica a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 58000001911 certificada. Esta Interventoría realizará el seguimiento periódico al correcto uso de dichos fondos conforme al plan de inversión aprobado.

Atentamente,

Diana Quintero

DIANA VANESSA QUINTERO ROJAS
Representante Legal
JK ASOCIADOS S.A.S.
Interventoría Contrato N° IP-OP-004-2026